

ZARZĄDZENIE NR 87/2020
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ
z dnia 03 czerwca 2020r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz.713 ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101_1.0001.608/21, położoną w obrębie 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o pow.0,3258ha, przy **ul. Turkusowej/Drzewickiej**, dla której Sąd Rejonowy w Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **GW1S/00017487/4**.

§ 2. 1. Nieruchomość sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętego uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r., pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - symbol studium MW.

2. Dla nieruchomości opisanej w § 1, wydano w dniu 02.03.2020r. decyzję o warunkach zabudowy GP.6730.59.2019, dla inwestycji obejmujących budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z dopuszczeniem funkcji usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.29.2020.AD.

BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice; ul. Turkusowa/Drzewicka
Nr księgi wieczyste		GWIS/00017487/4; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	080101_1.0001.608/21;
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Drzewice
Powierzchnia		0,3258ha;
Opis nieruchomości		<ul style="list-style-type: none"> - działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Turkusowej; - działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - wjazd na nieruchomość z drogi wewnętrznej ul. Turkusowej; - dojazd do nieruchomości z drogi publicznej powiatowej- ul. Drzewickiej, przez odcinek drogi publicznej gminnej - ul. Zielonej lub alternatywnie przez odcinek drogi publicznej gminnej- ul. Kwiatowej przez ul. Akacjową; - działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługowa; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane; - działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej; - w granicach działki objętej przetargiem przebiegają sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i ciepłownicza; - dla sieci istniejących i w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor zobowiązany będzie dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji. - nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do jej uprzątnięcia na koszt własny; - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodzie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		<p>Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem studium MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Dla nieruchomości opisanej w § 1, wydano w dniu 02.03.2020r. decyzję o warunkach zabudowy GP.6730.59.2019, dla inwestycji obejmujących budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z dopuszczeniem funkcji usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu</p> <p>Graniczne parametry inwestycji :</p> <ul style="list-style-type: none"> - część dz. nr 608/21 obręb 0001, która przylega do ul. Turkusowej stanowi front działki, z której odbywać będzie się główny wjazd do budynku, - budynek o wysokości od trzech do czterech kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się kondygnację podziemną, - powierzchnia zabudowy - do 650 m², - szerokość elewacji frontowej – do 55,0 m, - wysokość elewacji do okapu lub gzymsu – do 15,0 m, - geometria dachu - dach płaski, - wysokość budynku do 15,0 m, - zakaz realizacji funkcji usługowej na kondygnacjach powyżej parteru, - zakaz stosowania ogrodzenia działki, <p>Linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony pasa drogowego ul. Drzewickiej (dz. nr 422 obręb 0001) - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy – 8 m od granicy działki 608/21, (jako przedłużenie linii zabudowy na dz. sąsiedniej nr 833/18 obręb 0001 oraz jest to zgodne z przepisami odrębnymi w stosunku do sieci uzbrojenia istniejącego na tej działce (ciepłociąg) oraz zgodne z art. 43 ust 1 ustawy o drogach publicznych (8m w obszarze zabudowanym, w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej powiatowej będącej w zarządzie Miasta Kostrzyna nad Odrą) - od strony pasa drogowego dróg publicznych gminnych: ul. Kwiatowej (dz. nr 1319/50 i 648/11 obręb 0001), ul. Zielonej (1360/5 obręb 0001) - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy – 4 m od granic działki 608/21, co jest zgodne z przepisami art. 43 ust 1 ustawy o drogach publicznych (6m w obszarze zabudowanym, w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej gminnej). Od drogi wewnętrznej ul. Turkusowej (608/20 obręb 0001) - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy – 6 m od granic działki 608/21 (jako przedłużenie linii zabudowy na dz. sąsiedniej nr 648/10 obręb 0001.

	Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą, celem uzgodnienia kolorystyki budynku i ostatecznej koncepcji architektonicznej. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 608/21 do 0,24. Zachować na powierzchni działki jw. min. 40% terenu jako zieleń biologicznie czynną.
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto	892.000,00zł ; (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 24 lipca 2020r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 12 czerwca 2020r., do dnia 03 lipca 2020r.;

publikacja w BIP: 12 czerwca 2020r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 12 czerwca 2020r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 12 czerwca 2020r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 12 czerwca 2020r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
nr 87/2020r. z dnia 03 czerwca 2020r.

